

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пл.Свободы 7

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 374 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-356 737

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	52 285	39 969	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	76 538	76 538
			2.банк. 1,5%	1 097	1 097
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	8 701	6 651		6 514	6 514
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	60 986	46 620		84 149	84 149
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	60 986	46 620		84 149	84 149
пени	34 684	26 514			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	95 670	73 134		84 149	84 149
Сумма переплаты (задолженности)					-11 015
процент оплаты арендаторы		76,44			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-367 752

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Площадь Свободы д. 7**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 374,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-356737

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 374,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	665,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	326
	Вывоз ТБО	2 606
	Замена магистрали ХВС и изоляция	30 618
февраль	управление многоквартирным домом 374,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	665,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	326
март	управление многоквартирным домом 374,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	665,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	326
	Уборка снега с кровли	23 311
апрель	управление многоквартирным домом 374,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	665,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	326
май	управление многоквартирным домом 374,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	665,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	326
	Консервация СО	467
июнь	управление многоквартирным домом 374,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	665,72
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Аварийно-диспетчерская служба	326

июль	управление многоквартирным домом 374,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	935
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	326
август	управление многоквартирным домом 374,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	935
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	326
	Опрессовка СО	2 020
сентябрь	управление многоквартирным домом 374,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	935
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	326
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 374,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	935
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	326
	Досудебная работа с должниками	60
Запуск СО	1 027	
ноябрь	управление многоквартирным домом 374,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	935
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	326
	Досудебная работа с должниками	100
декабрь	управление многоквартирным домом 374,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	935
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	326
	Итого:	76 538